



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες: Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 22313 51023
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 26 / 04 / 2023

Αριθμ. πρωτ.

ΠΡΟΣ:

Οικονομική Επιτροπή

Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας – Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η από 9-3-2023 και με αριθ. κατ. **424/ΕΜ/64/10-3-2023** ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας αίτηση (εκουσία δικαιοδοσία) του **Γεωργίου Βαρζάκα του Κωνσταντίνου** κατά : 1. Της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, 2. Του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ», με την οποία ζήτησε : α) Να διαταχθεί η διαγραφή από τα βιβλία Διεκδικήσεων του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδος της από 9-3-2011 και με αριθ. κατ. 117/2011 ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαμίας διεκδικητικής αγωγής του Δήμου Λαμιέων κατ' αυτού, καταχωρηθείσας στα βιβλία Διεκδικήσεων στον τόμο 22 και αριθμό 3237 και β) Να καταδικασθεί το αντίδικο ν.π.δ.δ. στην εν γένει δικαστική του δαπάνη, η συζήτηση της οποίας ορίσθηκε για τη **δικάσιμο της 12^{ης}-5-2023**.

2. Η από 9-3-2011 και με αριθ. κατ. 117/9-3-2011 ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαμίας διεκδικητική αγωγή του Δήμου Λαμιέων κατά του Γεωργίου Βαρζάκα του Κωνσταντίνου, με την οποία ζήτησε : α) Να αναγνωρισθεί ότι είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του κοινόχρηστου αγροτικού δρόμου, στο κτήμα «Σαρμουσακλή» της κτηματικής περιφέρειας Ροδίτσας και στην ειδική θέση «Φούσκα», ο οποίος διέρχεται με κατεύθυνση

από δύση προς ανατολή και καταλήγει κάθετα στην Π.Ε.Ο. Λαμίας – Αταλάντης, ο οποίος έχει μήκος περίπου 109,54 μέτρων, πλάτος 2,00 μέτρων και συνολικό εμβαδόν 219,08 τετραγωνικών μέτρων και συνορεύει ανατολικά με τη διερχόμενη Π.Ε.Ο. Λαμίας - Αταλάντης, δυτικά με υπόλοιπο τμήμα του δρόμου αυτού, νότια με την ιδιοκτησία του εναγόμενου και βόρεια μερικώς με ιδιοκτησία Νικολάου Ζουμπόπουλου και λοιπών και μερικώς με ιδιοκτησία Βασιλείου Βαλεντή και λοιπών, όπως αυτό το καταληφθέν τμήμα αποτυπώνεται στο από Δεκεμβρίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, συνοδευόμενο από το απόσπασμα του Αναδασμού του κτήματος «Σαρμουσακλή» Ροδίτσας έτους 1931 του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σωτηρίου Ρίζου και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα αγωγή, β) Να διαταχθεί η αποβολή του εναγόμενου και κάθε τρίτου που έλκει δικαίωμα απ' αυτόν από το παραπάνω τμήμα του αγροτικού κοινόχρηστου δρόμου και να αποδοθεί στο Δήμο Λαμιέων αυτός, γ) Να απειληθεί χρηματική ποινή 3.000,00 ευρώ στον εναγόμενο ως μέσο εκτέλεσης της απόφασης που θα εκδοθεί, δ) Να κηρυχθεί η εκδοθησόμενη απόφαση προσωρινά εκτελεστή και ε) Να καταδικασθεί ο εναγόμενος στη δικαστική δαπάνη του Δήμου Λαμιέων.

3. Η ως άνω διεκδικητική αγωγή του Δήμου Λαμιέων κατά του Γεωργίου Βαρζάκα του Κωνσταντίνου καταχωρήθηκε στον τόμο 22 και αριθμό 3237 των βιβλίων Διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας σύμφωνα και με το με το υπ' αριθ. 1168/23-3-2011 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας και μέχρι σήμερα δεν έχει συζητηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λαμίας.

4. Το γεγονός ότι στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται ενώπιον των Δικαστηρίων εκπροσωπώντας το Δήμο Λαμιέων.

5. Ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 156883/15-9-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 4224/Β'/30-9-2020), στον οποίο προβλέπεται και έχει καλυφθεί μία (1) θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου, με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), η ενασχόληση του οποίου είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

Προτείνεται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε΄ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ΄ και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α΄ 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α΄ 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α΄ 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α΄ / 17-4-2021) και το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α΄ / 24-3-2022), η λήψη απόφασης για την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να παρασταθεί, για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων, την **12-5-2023** ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, κατά τη συζήτηση της με αριθ. κατ.424/ΕΜ/64/23 αίτησης, καθώς και σε κάθε αναβολή ή ματαίωση ή ανασυζήτηση ή μετ' απόδειξη συζήτησής της και υπερασπισθεί τα συμφέροντα του Δήμου Λαμιέων.

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος